

## **Обґрунтування**

**технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі (відповідно до пункту 4<sup>1</sup> постанови КМУ від 11.10.2016 № 710 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))**

**1. Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, його категорія:**

Комунальне некомерційне підприємство «Житомирський обласний онкологічний диспансер» Житомирської обласної ради;  
м.Житомир, вул..Фещенка-Чопівського, 24/4, 10002;  
код за ЄДРПОУ – 01991470;  
категорія замовника – комунальне некомерційне підприємство;

**2. Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі і частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності):**

**Поточний ремонт вентиляції будівлі радіологічного відділення КНП "Житомирський обласний онкологічний диспансер" Житомирської обласної ради за адресою: м. Житомир, вул.Фещенка-Чопівського 24/4, Код ДК 021:2015: 45450000-6 — Інші завершальні будівельні роботи**

**3. Ідентифікатор закупівлі:**

UA-2026-04-16-011978-a

**4. Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:** Технічні і якісні характеристики даного предмету закупівлі враховані в технічній специфікації до тендерної документації (Додаток 1.1). Обсяги визначено відповідно до потреби, обрахованої Замовником та обсягу фінансування.

**5. Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:**

Очікувана вартість предмета закупівлі, становить **485 000,00** грн. що відповідає розміру бюджетного призначення, та впливає з урахування ціни даного предмету закупівлі на ринку, а також з мережі Інтернет.

**6. Процедура закупівлі :**

Застосовується процедура відкриті торги з особливостями.

(Інформація про необхідні технічні, якісні та кількісні характеристики предмету закупівлі – технічна специфікація)

### ТЕХНІЧНІ ВИМОГИ

Поточний ремонт вентиляції будівлі радіологічного відділення КНП "Житомирський обласний онкологічний диспансер" Житомирської обласної ради за адресою: м. Житомир, вул.Фещенка-Чопівського 24/4, Код ДК 021:2015: 45450000-6 — Інші завершальні будівельні роботи

**Послуги з поточного ремонту повинні бути виконані відповідно до даного технічного завдання та обсягами робіт згідно з дефектним актом.**

Вимоги до якості поточного ремонту:

- забезпечення робіт запчастинами, матеріалами, обладнанням, устаткуванням здійснює Підрядник. Підрядник відповідає за придбання та використання сертифікованих, безпечних запчастин, матеріалів, обладнання, устаткування тощо належної якості з відповідною гарантією;

- підрядник гарантує, що він має всі необхідні дозволи, ліцензії, патенти тощо, які дають йому право виконувати поточний ремонт і зобов'язується ознайомити з такими документами **Замовника** на його вимогу.

Обладнання та матеріали, які мають будуть використовуватись мають бути новими та неексплуатованими; продукція повинна відповідати вимогам чинного законодавства, а саме: Законам України «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення», та інших чинних нормативно-правових актів України з питань екологічної безпеки, охорони навколишнього природного середовища, пожежної та техногенної безпеки, охорони праці та виробничої санітарії.

Матеріали, що використовуються для виконання робіт повинні мати наступні параметри:

1. не токсичні, не відносяться до горючих матеріалів;
2. термін служби не менше 5 років;
3. мати високі зносостійкі властивості;
4. відповідність вимогам безпеки.

Роботи проводяться в будівлі закладу, що експлуатується.

Ремонтно-будівельні роботи повинні відповідати вимогам ДБН В.2.2-10:2022 «Заклади охорони здоров'я. Основні положення».

Огляд об'єкта **Учасником** перед подачею тендерної пропозиції не є обов'язковим, а за бажанням здійснюється за спільною участю уповноваженої особи **Замовника** та представника **Учасника**, щодня з 09 год. 00 хв. до 16 год. 00 хв., крім суботи та неділі.

Учасник торгів в своїй діяльності повинен використовувати систему управління якістю.

Для підтвердження необхідно надати в складі пропозиції копію діючого сертифікату ISO 9001:2015, виданого учаснику, що засвідчує використання ним системи управління (менеджменту) якості у сфері організації та виконання будівельно-монтажних робіт, монтаж водопровідних мереж, (або його еквівалент).

Для підтвердження необхідно надати в складі пропозиції копію діючого сертифікату ISO 14001:2015, виданого учаснику, що засвідчує використання ним системи екологічного менеджменту у сферах: монтаж водопровідних мереж, інші спеціалізовані будівельні роботи (або його еквівалент).

Для підтвердження необхідно надати в складі пропозиції копію діючого сертифікату ISO 45001:2018, виданого учаснику, що засвідчує використання ним системи

управління охороною здоров'я та безпекою праці у сферах: монтаж водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонування інші спеціалізовані будівельні роботи (або його еквівалент).

Учасник повинен підтвердити наявність програмного комплексу АВК-5, наступними документами:

- сканкопія діючого договору, що підтверджує наявність в Учасника права користування програмним комплексом АВК-5 (договір оренди/суборенди/надання робіт);
- сканкопія ліцензії на використання програмного комплексу АВК-5 (ліцензія повинна бути видана на Учасника).

Договірна ціна розраховується відповідно до Настанови з визначення вартості будівництва, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України (Мінрегіону) від 01.11.2021 №281(зі змінами) (далі Настанова) та Постанови КМУ від 19.11.2025р. №1512 «Деякі особливості визначення вартості будівництва в умовах воєнного стану» з урахуванням даної тендерної документації.

Учасник повинен в складі своєї пропозиції надати розрахунки, підтверджуючі запропоновану ціну пропозиції, а саме:

- договірну ціну, за формою, яка наведена в Настанові;
- локальні кошториси (мають бути складені відповідно до технічної специфікації з урахуванням будівельного технологічного процесу) за формою, яка наведена в Настанові;
- пояснювальну записку, за формою, яка наведена в Настанові;
- розрахунок загальновиробничих витрат до локальних кошторисів, за формою, яка наведена в Настанові;
- відомості ресурсів до наданих локальних кошторисів за формою, яка наведена в Настанові;
- підсумкову відомість ресурсів за формою, яка наведена в Настанові;
- розрахунки до Договірної ціни;
  - дефектний акт.

Кошторисна документація має містити підпис та печатку інженер-проектувальника у частині кошторисної документації. Мають бути складені у програмному комплексі АВК-5 (поточна редакція).

Договірна ціна розраховується відповідно до Настанови з визначення вартості будівництва, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України (Мінрегіону) від 01.11.2021 №281(зі змінами) з урахуванням даної тендерної документації.

Учасник визначає ціни за договором з урахуванням податків та зборів, витрат та транспортування, навантаження та розвантаження, страхування, сплату митних тарифів та інші витрати згідно вимог діючого законодавства.

Не врахована Учасником вартість окремих послуг не сплачується Замовником окремо, а витрати на її виконання вважаються врахованими у загальній ціні пропозиції. До розрахунку вартості пропозиції не включаються будь-які витрати, пов'язані з підготовкою та поданням пропозиції, понесені учасником (в тому числі і у разі дискваліфікації). Всі можливі витрати Учасника сплачуються за рахунок його власних коштів та не відшкодовуються Замовником.

У технічному завданні вказані назви ремонтних робіт (зазначено кількість пунктів). Тому, при складанні локального кошторису кількість пунктів та назви робіт повинні відповідати технічному завданню. Всі матеріальні ресурси повинні бути включені в середину розцінки відповідно до норм.

**Переможець** протягом п'яти календарних днів з дати визначення його переможцем надає **Замовнику** на перевірку інформаційну модель договірної ціни (IMD) в програмному комплексі АВК-5, складену згідно обґрунтованих розрахунків **Учасника** з урахуванням КНУ (кошторисних норм України).

Інформаційна модель договірної ціни в програмному комплексі АВК -5 подається на електронну адресу Замовника — [posvetazt@gmail.com](mailto:posvetazt@gmail.com).

Не надання **Переможцем протягом п'яти календарних днів** інформаційної моделі договірної ціни (IMD) що відповідає Технічному завданню, в програмному комплексі АВК-5, буде розцінена Замовником як відмова **Переможця** закупівлі від підписання договору.

Перед заключенням договору **Переможцю** (Підряднику) погодити з Замовником тип, колір оздоблювальних матеріалів та фурнітури.

**Переможець** (Підрядник) зобов'язується закінчити роботи **до 30 червня 2026 року (включно)** з правом дострокового виконання.

Кошти на відрядження працівників будівельних організацій на об'єкт будівництва не відшкодовуються.

**Замовник** візуально обстежує та фіксує приховані роботи (з фотофіксацією) для підтвердження в подальшому виконання прихованих ремонтних робіт.

Під час виконання договору про закупівлю учасник зобов'язується дотримуватись передбачених чинним законодавством вимог щодо застосування заходів із захисту довкілля.

*У тих випадках, коли у технічному завданні містяться посилання на конкретні торговельні марки чи фірму, патент, конструкцію або тип предмета закупівлі, джерело його походження або виробника – слід читати як «або еквівалент».*

## Обсяг робіт

## ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на Поточний ремонт вентиляції будівлі радіологічного відділення КНП "Житомирський обласний онкологічний диспансер" Житомирської обласної ради за адресою: м. Житомир, вул.Фещенка-Чопівського 24/4

Умови виконання робіт Звичайні умови виконання робіт

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Установлення припливних (припливно-витяжних) установок	камера	3	
2	Припливна установка ВЕНТС МПА 1000 Е-12,0 ЕС	шт	1	
3	Припливно-витяжна установка Prana 200G	шт	2	
4	Щити, пульти, станини, маса до 50 кг	шт	1	
5	Пульт до припливної установки А30	шт	1	
6	Установлення вентиляторів каналних масою понад 0,025 до 0,05 т	шт	1	
7	Вентилятор каналний ВЕНТС ВКПФ 4Д 400х200	шт	1	
8	Установлення фільтрів повітряних [сухих] продуктивністю до 10 тис.м3/год	фільтр	1	
9	Фільтр вентиляційний ФБК 400х200	шт	1	
10	Установлення шумоглушників вентиляційних	шт	2	
11	Шумоглушник вентиляційний ВЕНТС СР500х250	шт	2	
12	Установлення заслінок повітряних і клапанів повітряних КВР з електричним або пневматичним приводом діаметром до 355 мм	шт	3	
13	Клапан протипожежний КПВ-1,0-Ф315-BLF230	шт	4	
14	Клапан зворотний ВЕНТС КОМ1 400х200	шт	1	
15	Установлення ґрат жалюзійних сталевих з вивірянням і закріпленням площею в світлі до 0,25 м2	ґрати	4	
16	Вентиляційна решітка ПДК-16 400х400	шт	3	
17	Вентиляційна решітка зовнішня 3070-1Н (9016) 500х250	шт	1	
18	Прокладання повітроводів діаметром до 200 мм з оцинкованої сталі класу Н [нормальна] товщиною 0,5 мм	м2	2,4	
19	Прокладання повітроводів діаметром понад 250 до 355 мм з оцинкованої сталі класу Н [нормальна] товщиною 0,6 мм	м2	17,4	
20	Прокладання повітроводів периметром від 1100 мм до 1600 мм з оцинкованої сталі класу Н [нормальна] товщиною 0,7 мм	м2	4,8	
21	Ізоляція плоских поверхонь плитами мінераловатними	м2	31,1	

1	2	3	4	5
22	Теплова ізоляція вспінений поліетилен б-8мм	м2	19,1	
23	Вогнезахист ROCKWOOL CONLIT MAT - 50мм.	м2	12	
24	Свердління кільцевими алмазними свердлами з застосуванням охолоджувальної рідини /води/ в залізобетонних конструкціях вертикальних отворів глибиною 200 мм, діаметром 160 мм	шт	2	
25	Мережа систем вентиляції і кондиціонування повітря при кількості перерізів до 10	вен.мер.	2	

### **Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:**

Технічні та якісні характеристики предмета закупівлі визначені відповідно до потреб замовника, для надання високоякісної медичної допомоги та збереження здоров'я населення, медичного персоналу, з метою здійснення якісного лікування/діагностування, а також з урахуванням вимог нормативних документів.

Посилання Замовником в найменуванні та/або технічних характеристиках на виробників (у разі наявності), торговельну марку (у разі наявності) або тип (у разі наявності), тощо – обумовлено в тому числі і наданням Учасникам загального уявлення про технічні характеристики чи складові Товару, який потрібен Замовнику.

*Учасник, подаючи свою пропозицію, тим самим погоджується, що його тендерна пропозиція може бути відхилена в разі, якщо ним була надана недостовірна інформація щодо відповідності запропонованого ним товару технічним вимогам Замовника або товар, який представляється ним на торги, не відповідає технічним вимогам. Замовник для перевірки відповідності запропонованого Учасником товару може використовувати інформацію, розміщену в мережі Internet, в тому числі в електронній системі закупівель, офіційний сайт Виробника, тощо.*

*Замовник має право звернутися за підтвердженням інформації, наданої учасником, до органів державної влади, підприємств, установ, організацій відповідно до їх компетенції.*

*У разі отримання достовірної інформації про невідповідність переможця процедури закупівлі вимогам кваліфікаційних критеріїв (якщо такі вимагались), підставам, установленим пунктом 47 Особливостей, або факту зазначення у тендерній пропозиції будь-якої недостовірної інформації, що є суттєвою при визначенні результатів процедури закупівлі (в тому числі технічні, якісні характеристики), замовник відхиляє тендерну пропозицію такого учасника згідно пункту 44 Особливостей.*

*За підроблення документів, печаток, штампів та бланків, збут чи використання підроблених документів, печаток, штампів чи надання недостовірної інформації учасник торгів несе відповідну відповідальність.*

### **Обґрунтування необхідності закупівлі:**

Потреба у даних послугах формувалась у відповідності до потреби замовника, для надання високоякісної медичної допомоги та збереження здоров'я населення, медичного персоналу, здійснення якісного лікування/діагностування, а також з урахуванням вимог нормативних документів. Технічні, якісні та інші характеристики предмету закупівлі були зазначені виходячи з потреби та досвіду замовника, сфери використання та практичних рекомендацій лікарів.

Очікувана вартість предмета закупівлі була прорахована з урахуванням методики розрахунку очікуваної вартості предмета закупівлі, затвердженої наказом МЕРіТУ № 275 від 18.02.2020 та моніторингу цін аналогічних товарів на загальнодоступних Інтернет ресурсах (веб-портал з публічних закупівель, прозора маркет, сайти виробників, тощо).

Для дотримання принципів Закону, а саме максимальної економії та ефективності, Замовник прийняв рішення провести закупівлю саме таких послуг.